

Ο δικαστικός κλητήρας μπορεί να "κατάσχει" αγαθά χωρίς στην πραγματικότητα να τα σκώσει και να τα πάρει μαζί του. Συχνά είναι βολικό να τα αφήσει στο σπίτι του οφειλέτη ενώ ρυθμίζεται πώληση. Σε τέτοιες περιπτώσεις, ο δικαστικός κλητήρας πρέπει να αφήσει **Ειδοποίηση Κατάσχεσης [Notice of Seizure]**, αναφέροντας τα αντικείμενα που κατάσχονται σε εμφανή θέση είτε πάνω στα ίδια τα αγαθά είτε στο ακίνητο όπου κατασχέθηκαν.

Η περιουσία που κατάσχεται πρέπει να διαφημιστεί για πώληση σε τοπική εφημερίδα και να πωληθεί είτε σε δημοπρασία [public auction] είτε με πλειοδοτική προσφορά [tender] αλλά ο οφειλέτης μπορεί να επανακτήσει τα αγαθά του καταβάλλοντας στο δικαστικό κλητήρα το ποσό που απαιτείται οποιαδήποτε στιγμή μετά την κατάσχεση των αγαθών και πριν πωληθούν. Ωστόσο, ο οφειλέτης πρέπει να πληρώσει επιπλέον από το καθορισμένο χρέος της απόφασης, το κόστος κατάσχεσης, διαφήμισης και ρύθμισης της πώλησης.

Αν ο οφειλέτης έχει ελάχιστη ή δεν έχει καθόλου περιουσία για πληρωμή του χρέους, το ένταλμα θα παραμείνει σε ισχύ για 12 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης, κατά τη διάρκεια των οποίων μπορεί ο πιστωτής να κάνει αίτηση στο δικαστικό κλητήρα για να κάνει περαιτέρω προσπάθεια εκτέλεσης της απόφασης.

Ένα ένταλμα μπορεί να εξουσιοδοτεί δικαστικό κλητήρα να πωλήσει ακίνητη περιουσία που ανήκει στον οφειλέτη της απόφασης. Πρέπει να ακολουθούνται ειδικές διαδικασίες προτού μπορέσει ένας δικαστικός κλητήρας να διαφημίσει ακίνητο για πώληση.

### Τι μπορεί να κάνει ένας Οφειλέτης;

Ένας οφειλέτης δεν θα πρέπει να τρομάζει και να κάνει εσπευσμένες ρυθμίσεις για πληρωμή όταν δεν έχει την οικονομική δυνατότητα. Αν ο οφειλέτης πράγματι χρωστά τα χρήματα που απαιτούνται στα πλαίσια εντάλματος δικαστικού κλητήρα, θα πρέπει να ζητήσει αμέσως Εντολή Δόσεων. Αν χορηγηθεί, θα αποφευχθεί η κατάσχεση των αγαθών του οφειλέτη ή η έκδοση κλήτευσης εξέτασης [examination summons] από το δικαστικό κλητήρα εφόσον καταβάλλονται πληρωμές.

Ένας οφειλέτης που είτε δεν οφείλει τα χρήματα είτε θεωρεί το ποσό λανθασμένο θα πρέπει να ζητήσει από το δικαστικό κλητήρα παράταση λίγων ημερών ενώ επικοινωνεί με τον πιστωτή για να ελέγξει τα στοιχεία. Αν ο δικαστικός κλητήρας δεν συνεργαστεί, ο οφειλέτης μπορεί να κάνει αίτηση στο Δικαστήριο για αναστολή της επιβολής ή άλλων εντολών.

### 3. Επίσχεση αποδοχών

Αν ο οφειλέτης εργάζεται, ο πιστωτής μπορεί να υποβάλει αίτηση για **Εντολή Επίσχεσης Αποδοχών [Attachment of Earnings Order]**. Αυτή είναι εντολή προκειμένου να κάνει ο εργοδότης του

οφειλέτη πληρωμές στον πιστωτή από τις αποδοχές του οφειλέτη. Αν το Δικαστήριο αποφασίσει να εκδώσει τέτοια εντολή, θα καθορίσει το ποσό που είναι λογικό να καταβληθεί από τις αποδοχές του οφειλέτη και θα διευκρινίσει σε οποιαδήποτε εντολή το ποσό που χρειάζεται ο οφειλέτης για κάλυψη εξόδων διαβίωσης. Αυτό είναι γνωστό ως **προστατευμένο ποσό αποδοχών [protected earnings rate]**.

### 4. Τι θα συμβεί αν ο οφειλέτης δεν μπορεί να πληρώσει άμεσα αλλά του χρωστά χρήματα κάποιος άλλος;

Σε τέτοιες περιπτώσεις, ένας πιστωτής μπορεί να υποβάλει αίτηση για **Κατασχετήρια Εντολή [Garnishee Order]**. Αυτή είναι εντολή προς τρίτο (που αποκαλείται "garnishee") ο οποίος οφείλει χρήματα σε οφειλέτη, δίνοντάς του/της οδηγίες να πληρώσει αυτά τα χρήματα απευθείας στον πιστωτή. Ένας πιστωτής που ξέρει ότι οφείλονται χρήματα στον οφειλέτη (για παράδειγμα από τράπεζα ή μισθωτή) μπορεί να υποβάλει αίτηση για Κατασχετήρια Εντολή για την "επίσχεση" όσων χρημάτων χρειάζονται για πληρωμή του ποσού που χρωστά στον πιστωτή σύμφωνα με το χρέος της απόφασης. Για να λάβει Κατασχετήρια Εντολή, ο πιστωτής πρέπει να κάνει αίτηση στο Γραμματέα του Δικαστηρίου [Registrar of the Court] στο οποίο έγινε ή καταχωρήθηκε η απόφαση.

Για περαιτέρω πληροφορίες μικροαξιώσεων	
<u>Επικοινωνήστε με το πλησιέστερο γραφείο Τοπικού Δικαστηρίου:</u>	
Γωνία Cavenagh & Harry Chan Ave, DARWIN	8999 6224
Court House, First Street, KATHERINE	8973 8959
Law Courts, Parsons St, ALICE SPRINGS	8951 5710
Court House, Paterson St, TENNANT CK	8962 4377
Court House, NHULUNBUY	8987 1378
<u>Δείτε άλλα φυλλάδια σ' αυτή τη σειρά:</u>	
<b>ΜΙΚΡΟΑΞΙΩΣΕΙΣ 1:</b>	Υποβολή Μικροαξίωσης
<b>ΜΙΚΡΟΑΞΙΩΣΕΙΣ 2:</b>	Υπεράσπιση Μικροαξίωσης
<b>ΜΙΚΡΟΑΞΙΩΣΕΙΣ 3:</b>	Προακροαματικές Συσκέψεις και Προσέλευση στο Δικαστήριο.
Ενδούπηρεσιακή έκδοση Υπουργείου Δικαιοσύνης [Department of Justice]	

# ΜΙΚΡΟΑΞΙΩΣΕΙΣ

## 4

### Επιβολή Δικαστικής Απόφασης κατά Οφειλετών

### SMALL CLAIMS 4 Enforcing Judgment against Debtors



Βόρεια Επικράτεια Αυστραλίας  
Υπουργείο Δικαιοσύνης

Οκτώβριος 2004

## Επιβολή δικαστικής απόφασης

Αυτό το φυλλάδιο αποσκοπεί να παράσχει γενικές πληροφορίες σε πιστωτές και οφειλέτες της απόφασης σε ζητήματα μικροαξιώσεων για τις διαδικασίες που μπορούν να χρησιμοποιούνται για επιβολή δικαστικών αποφάσεων σχετικά με χρηματικά ποσά. Για πληροφορίες σχετικά με την επιβολή άλλων Δικαστικών εντολών ή αποφάσεων, δείτε δικηγόρο ή το προσωπικό του Δικαστηρίου για συμβουλές.

**Η προσεκτική ανάγνωση αυτού του φυλλαδίου μπορεί να σας γλυτώσει χρόνο και χρήμα.**

## Μετά τη Δίκη

Αν ο ενάγων [plaintiff] (ή πιστωτής) εξασφαλίσει απόφαση κατά του εναγόμενου [defendant] (ή οφειλέτη) για χρηματικό ποσό, το ποσό που διέταξε το Δικαστήριο να καταβάλει ο οφειλέτης (το χρέος της απόφασης) είναι πληρωτέο αμέσως.

Αν ο οφειλέτης δεν πληρώσει ή δεν μπορεί να πληρώσει αυτό το ποσό κατευθείαν, ο πιστωτής μπορεί να χρησιμοποιήσει διάφορες δικαστικές διαδικασίες για να επιβάλει την απόφαση και να κάνει τον οφειλέτη να πληρώσει. Αν το κάνει αυτό ο πιστωτής, μπορεί να προσθέσει τις δαπάνες επιβολής της απόφασης στο χρέος της απόφασης και ο οφειλέτης πρέπει να τις πληρώσει κι αυτές.

Είναι προφανώς συμφέρον του οφειλέτη να καταβάλει ολόκληρο το ποσό το συντομότερο δυνατόν για να το αποφύγει αυτό.

### 1. Εντολές για πληρωμές με δόσεις

**Πότε μπορεί να εκδοθεί μια εντολή;**

Μια **Εντολή Δόσεων [Instalment Order]** μπορεί να εκδοθεί στη δίκη. Αν όχι, ένας οφειλέτης που αδυνατεί να καταβάλει το πλήρες ποσό αμέσως μπορεί να εξασφαλίσει Εντολή Δόσεων κατόπιν συμφωνίας με τον πιστωτή ή μπορεί να κάνει αίτηση στο Δικαστήριο οποιαδήποτε στιγμή μετά τη δίκη.

**Συμφωνία για πληρωμή με δόσεις**

Αν ο οφειλέτης και ο πιστωτής συμφωνήσουν σε όρους δόσεων, θα πρέπει να συμπληρωθεί **Συμφωνία Δόσεων [Instalment Agreement]** με συμφωνηθέντες όρους και θα πρέπει να βεβαιωθούν από μάρτυρα οι υπογραφές και των δύο διαδίκων. Το έντυπο θα πρέπει να κατατεθεί στο Τοπικό Δικαστήριο μέσα σε 7 ημέρες από την υπογραφή του από τον πιστωτή. Ο Γραμματέας [Registrar] θα συντάξει τότε μια εντολή με τους ίδιους όρους όπως και η συμφωνία.

**Όπου δεν υπάρχει συμφωνία:**

Ο οφειλέτης πρέπει να καταθέσει **Αίτηση για Εντολή Πληρωμής Χρέους Απόφασης με Δόσεις [Application for Order for Payment**

**of Judgment Debt by Instalments]** και δήλωση Οικονομικής Κατάστασης Οφειλέτη Απόφασης [Judgment Debtor's declaration of Financial Situation] στο Δικαστήριο. Αντίγραφα αυτών των εγγράφων πρέπει επίσης να επιδοθούν στον πιστωτή. Αυτά τα έντυπα διατίθενται από το Τοπικό Δικαστήριο.

Ο Γραμματέας θα καθορίσει χρόνο για εξέταση της αίτησης του οφειλέτη.

Ο Γραμματέας μπορεί να απορρίψει μια αίτηση στην οποία ο οφειλέτης έχει προτείνει δόσεις σε επίπεδο που είναι πολύ χαμηλό σε σχέση με το εισόδημα και τα έξοδά του/της, ή έχει αποκαλύψει ανεπαρκείς οικονομικές πληροφορίες στην ένορκη βεβαίωσή του/της [affidavit] για να δικαιολογήσει δόσεις αυτού του επιπέδου.

Το Δικαστήριο θα ειδοποιήσει τον πιστωτή για την απόφαση του Γραμματέα.

### Τι θα συμβεί αν ένας διάδικος διαφωνεί με την εντολή του Γραμματέα;

Είτε είστε ο οφειλέτης είτε ο πιστωτής, αν διαφωνείτε με την απόφαση του Γραμματέα μπορείτε να κάνετε αίτηση στο Δικαστήριο (καταθέτοντας **Ειδοποίηση Αντίρρησης [Notice of Objection]** στο Δικαστήριο και μια ένορκη βεβαίωση δηλώνοντας τους λόγους για την αντίρρηση) για το ζήτημα που θα εξεταστεί ενώπιον Πρωτοδίκη [Magistrate] ή Δικαστικού Γραμματέα [Judicial Registrar] ο οποίος μπορεί να αξιολογήσει τους όρους που προτείνει ο οφειλέτης, να τους τροποποιήσει και να αποδεχτεί ή να αρνηθεί την έκδοση **Εντολής Δόσεων**. Πρέπει να κάνετε αίτηση στο Δικαστήριο εντός 14 ημερών από τότε που θα ειδοποιηθείτε για την εντολή του Γραμματέα.

Το Δικαστήριο θα σας ειδοποιήσει για τη δικάσιμο.

### Τι θα συμβεί αν αλλάξουν οι οικονομικές περιστάσεις του οφειλέτη;

Αν αλλάξουν οι περιστάσεις σας και δεν είστε σε θέση να ικανοποιήσετε τους όρους μιας Εντολής Δόσεων, είτε επιτεύχθηκαν με συμφωνία είτε όχι, μπορείτε να υποβάλετε αίτηση για νέα εντολή. Πρέπει να καταθέσετε **Αίτηση Παραλλαγής ή Ακύρωσης Εντολής για Πληρωμή Χρέους Απόφασης με Δόσεις [Application for Variation or Cancellation of Order for Payment of Judgment Debt by Instalments]** και μια νέα **Δήλωση Οικονομικών Περιστάσεων Οφειλέτη Απόφασης [Judgment Debtor's Declaration of Financial Circumstances]**. Αντίγραφα πρέπει να επιδοθούν στον πιστωτή.

Αν ένας πιστωτής θεωρεί ότι υπήρξε σημαντική αύξηση στην περιουσία ή τους πόρους ενός οφειλέτη, μπορεί επίσης να υποβάλει αίτηση για παραλλαγή της Εντολής Δόσεων.

## Τι θα συμβεί αν ο οφειλέτης δεν μπορεί να καταβάλει το πλήρες ποσό αλλά δεν κάνει αίτηση για Εντολή Δόσεων;

Ένας πιστωτής μπορεί επίσης να υποβάλει αίτηση για έκδοση **Κλήτευσης Εξέτασης [Examination Summons]** εναντίον του οφειλέτη. Μια Κλήτευση Εξέτασης απαιτεί να παρευρεθεί ο οφειλέτης σε ακροαματική διαδικασία κατά την οποία θα εξεταστεί από τον πιστωτή, ή δικηγόρο, ή το Γραμματέα, για την οικονομική του/της κατάσταση και τα ζητήματα που σχετίζονται με τη δυνατότητά του/της να πληρώσει το χρέος. Ο Οφειλέτης θα χρειαστεί να συμπληρώσει Δήλωση οικονομικών περιστάσεων και να καταθέσει αντίγραφο της στο δικαστήριο και να επιδώσει αντίγραφο στον πιστωτή.

Τέτοιες ακροαματικές διαδικασίες είναι συχνά σύντομες, αλλά ο οφειλέτης πρέπει να έρθει προετοιμασμένος με οποιαδήποτε βιβλία ή έγγραφα που αναφέρονται στην κλήτευση μαζί με αναλυτικό κατάλογο εισοδήματος και εβδομαδιαίων δαπανών όπως για ενοίκιο, τρόφιμα, παιδική φροντίδα, ιατρικές και άλλες δαπάνες. Είναι επίσης ενδεδειγμένο για τον οφειλέτη να έχει μια λογική και εφαρμόσιμη πρόταση για πληρωμή. Σε περίπτωση που έχει ήδη πληρωθεί μέρος του χρέους της απόφασης, ο οφειλέτης θα πρέπει να φέρνει τις σχετικές αποδείξεις και μπορεί να εξεταστεί ενόρκως. Αν ο οφειλέτης δεν προσέλθει στην Εξέταση και δεν επικοινωνήσει με το δικαστήριο για να κανονίσει μια νέα ώρα κατά τη διάρκεια των επόμενων 14 ημερών, ο πιστωτής μπορεί να κάνει αίτηση στο Δικαστήριο για **Ένταλμα Σύλληψης για Ανυπακοή σε Κλήτευση [Warrant of Arrest on Disobedience to Summons]**, για σύλληψη του οφειλέτη από ιδιωτικό δικαστικό κλητήρα προκειμένου να παραστεί ενώπιον του Δικαστηρίου για εξέταση.

**Δεν μπορεί ένας οφειλέτης να πάρει πρόστιμο, να φυλακιστεί ή να συλληφθεί επειδή δεν πλήρωσε χρέος.**

### 2. Κατάσχεση αγαθών του οφειλέτη

Ένα **Ένταλμα Σύλληψης και Πώλησης** μπορεί να εκδοθεί από το Γραμματέα όταν το ζητήσει πιστωτής. Το ένταλμα εκδίδεται σε δικαστικό κλητήρα. Δίνει στο δικαστικό κλητήρα εξουσιοδότηση να θέσει υπό την κατοχή του και να πωλήσει τα αγαθά ενός οφειλέτη ώστε να μπορέσουν να συγκεντρωθούν αρκετά χρήματα για εξόφληση του χρέους, συν οποιωνδήποτε δαπανών και τόκου που οφείλονται. Ο δικαστικός κλητήρας θα εξηγήσει γενικά αυτή τη διαδικασία αυτοπροσώπως κατά τη διάρκεια επίσκεψης στο σπίτι του οφειλέτη. Μόνο προσωπική περιουσία που ανήκει στον οφειλέτη μπορεί να ληφθεί. Αυτό περιλαμβάνει είδη όπως χρήματα, έπιπλα, τηλεοράσεις, ηλεκτρικές συσκευές και αυτοκίνητα. Ο οφειλέτης δικαιούται να κρατήσει βασικά αγαθά που χρειάζεται για ικανοποιητική διαβίωση και τη συνέχιση εργασίας όπως ρουχισμό, βασικά έπιπλα και επαγγελματικά εργαλεία. Δεν μπορούν να ληφθούν είδη που έχουν

ενοικιαστεί ή μισθωθεί [hire purchase] και είδη που ανήκουν από κοινού ή ανεξάρτητα στο/στη σύζυγο ή συγγενείς του οφειλέτη.